



OSSERVATORIO PROVINCIALE DEL TURISMO
CONFRONTO TERRITORI
DATI 2023

A cura di
Maurizio Lionetti e Lara Rigoni

Pubblicazione non in vendita.
Nessuna riproduzione, traduzione o adattamento
può essere pubblicata senza citarne la fonte:
Copyright © Osservatorio Provinciale del Turismo – Provincia di Mantova

Provincia di Mantova
Area Economico Finanziaria – Istruzione - Pari Opportunità - Funzioni Delegate Regione Lombardia
Servizio Turismo, Cultura e Sport
Piazza Mantegna 6 - 46100 Mantova

CONFRONTO FRA I TERRITORI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

DATI 2023

Il 2023 è un anno di conferma della tendenza positiva del movimento turistico solo in alcune zone della Provincia che mediamente migliora la sua performance di Arrivi e di Presenze rispetto al 2022 (**+8,6%** e **+4,83%**).

L'**Alto Mantovano** (Arrivi **+18,12%** Presenze **+7,81%**), il **Comune di Mantova** (Arrivi **+10,3%** Presenze **+8,93%**) e l'**Oltrepo' Mantovano** (Arrivi **+12,27%** Presenze **+13,11%**) sono le tre zone che registrano variazioni positive sul 2022; soprattutto nell' **Alto Mantovano** migliorano sia gli Arrivi che le Presenze rispetto all'anno di pre-pandemia (**+16,87%** e **+16,13%**).

Si arresta la ripresa del flusso turistico nell' **Oglio Po** che riesce tuttavia a mantenere i valori di Arrivi e Presenze ancora superiori a quanto registrato nel 2019. Negativo invece il risultato raggiunto dal **Medio Mantovano** che perde rispettivamente il **4,44%** e il **7,58%** di Arrivi e Presenze sul 2022.

I valori di Permanenza media sono superiori a quello provinciale (**2,13 gg/vacanza**) nelle zone dell'**Alto Mantovano** (**2,65 gg/vacanza**), **Oglio Po** (**2,35 gg/vacanza**) e **Oltrepo' Mantovano** (**2,73 gg/vacanza**); sono inferiori invece nel **Comune di Mantova** e nella zona del **Medio Mantovano** (rispettivamente di **1,72** e **1,99**).

La Permanenza Media più alta è quella degli **Stranieri** nella zona dell'**Alto Mantovano** (**3,56 gg/vacanza**), dove storicamente gli **Stranieri** pernottano più a lungo rispetto a quanto avviene negli altri territori. Gli **Italiani** invece si fermano di più nel territorio dell'**Oltrepo' Mantovano** (**2,63 gg/vacanza**).

Il valore più basso è quello registrato dagli **Italiani** nel **Comune di Mantova** (**1,59 gg/vacanza**).

Le quote percentuali di mercato suddivise tra i diversi territori restano pressoché invariate: il **Comune di Mantova** con 135.075 Arrivi mantiene la quota percentuale di mercato più alta (**42,04%**) a cui seguono nell'ordine l'**Alto Mantovano** (**27,4%**), il **Medio Mantovano** (**19,17%**), l'**Oltrepo' Mantovano** (**6,71%**) e l'**Oglio Po** (**4,7%**).

I territori dove si registrano il maggior numero di Presenze sono l'**Alto Mantovano** (**34,17%**) e il **Comune di Mantova** (**34,07%**) dove sono praticamente equivalenti; segue il **Medio Mantovano** (**17,96%**), l'**Oltrepo' Mantovano** (**8,61%**) e infine l'**Oglio Po** (**5,25%**).

Nell'**Alto Mantovano** si concentra la quota più alta di Arrivi internazionali (**37,37%**) che non solo è maggiore della media provinciale del 2023 (**29,38%**), ma supera anche le percentuali registrate nel triennio precedente la pandemia (*2017, 36,97%* - *2018, 36,96%* - *2019, 35,59%*).

Sono diversificati i flussi mensili nelle diverse zone: il **Comune di Mantova** e il **Medio Mantovano** ricalcano l'andamento provinciale con picchi di Arrivi nel mese di **Aprile**. L'**Oglio Po** e l'**Oltrepo' Mantovano** raggiungono il picco massimo di Arrivi di turisti nel mese di **Settembre**. L' **Alto Mantovano** invece mantiene il suo miglior risultato stagionale nei mesi estivi di **Luglio** e **Agosto**.

Anche i valori più alti di Permanenza Media mensile si differenziano di zona in zona: **Gennaio** per il **Medio Mantovano** (**2,29 gg/vacanza**), **Agosto** per **Alto Mantovano** (**3,48 gg/vacanza**), **Oltrepo' Mantovano** (**3,71 gg/vacanza**) e **Oglio Po** (**3,78 gg/vacanza**). Il **Comune di Mantova** invece raggiunge la Permanenza Media più alta nel mese di **Settembre** (**1,86 gg/vacanza**).

La scelta dei turisti ricade prioritariamente sulle strutture **Alberghiere** nel **Comune di Mantova (66%)**, nel **Medio Mantovano (66%)**, nell'**Oglio Po (64%)** e nell'**Oltrepo' Mantovano (64%)**.

Solo nell' **Alto Mantovano** i turisti preferiscono soggiornare presso le strutture **Complementari (44%)** rispetto alle altre tipologie ricettive, in particolare negli **Agriturismi** (precisamente il **77,54%** degli Arrivi nelle strutture Complementari).

La Permanenza Media più alta si registra nelle strutture **Complementari** dell'**Alto Mantovano (3,17 gg/vacanza)**, mentre la più bassa nel **Comune di Mantova** con **1,6 gg/vacanza** nelle strutture **Alberghiere**.

Non cambia la distribuzione percentuale dell'offerta ricettiva nelle diverse zone della provincia: la più consistente rimane nell'**Alto Mantovano** con il **35,62%** di strutture ricettive e il **36,8%** di posti letto in provincia (337 strutture ricettive/4.008 posti letto). Nel solo **Comune di Mantova**, si concentra invece il **30,87%** di offerta di strutture ricettive e il **25,57%** dei posti letto.

Gli **Alloggi privati non imprenditoriali**, ovvero la somma di B&B, CAV e Locazioni Turistiche non imprenditoriali, rappresentano il **52,85%** dell'intera offerta ricettiva mantovana.

Questa tipologia di strutture è particolarmente diffusa nell'**Alto Mantovano**, nel **Medio Mantovano** e nel **Comune di Mantova**, mentre nell'**Oltrepo' Mantovano** e nell'**Oglio Po** restano più numerose le strutture **Complementari** che comprendono Foresterie Lombarde, Locande, Agriturismi, Ostelli, CAV e Locazioni Turistiche imprenditoriali, Aree sosta Camper.

Il numero più alto di posti letto si concentra nelle strutture **Complementari (45,61%** il dato provinciale), principalmente nell'**Alto Mantovano** che offre il **54,09%** di posti letto nelle strutture Complementari della zona, ma anche nel **Medio Mantovano (49,9%)**, nell'**Oltrepo' Mantovano (42,03%)** e nell' **Oglio Po (44,7%)**.

Il **Comune di Mantova** mantiene la superiorità numerica di posti letto nelle strutture **Alberghiere** che corrisponde al **42,15%** dell'intera offerta alberghiera nel territorio comunale, nonché il **36,63%** dell'intera offerta alberghiera provinciale.

Nell'**Alto Mantovano** il **79%** dell'offerta di posti letto delle strutture **Complementari** si concentra negli Agriturismi (1.718 posti letto) che corrisponde al **63,84%** dell'offerta complessiva di posti letto in Agriturismi dell'intera provincia (2.691 posti letto).¹

¹ **Fonte dati Regione Lombardia**

Rilevazione statistica annuale relativa al **"Movimento dei clienti negli esercizi ricettivi – Capacità degli esercizi ricettivi - Anno 2023"**.

I dati sono provvisori e suscettibili di rettifica fino alla definitiva pubblicazione da parte di ISTAT.

I dati contenuti nei precedenti rapporti che non concordano con quelli contenuti nel presente rapporto si intendono rettificati.

La percentuale di rispondenza alla rilevazione 2023 è pari a:

Alto Mantovano **87,39%** - Comune di Mantova **85,6%** - Medio Mantovano **85,86%** - Oglio Po **88,89%** - Oltrepo' Mantovano **85,42%** - Provincia **86,42%**.

Nel presente rapporto l'aggregazione delle tipologie di strutture ricettive si declina come segue:

ALBERGHIERE: Alberghi, Residenze Turistico Alberghiere

COMPLEMENTARI: Alloggi Agrituristici, Foresterie Lombarde, Locande, Ostelli, Case Appartamento Vacanze, Locazioni Turistiche

ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI: B&B, CAV Non Imprenditoriali, Locazioni Turistiche Non Imprenditoriali

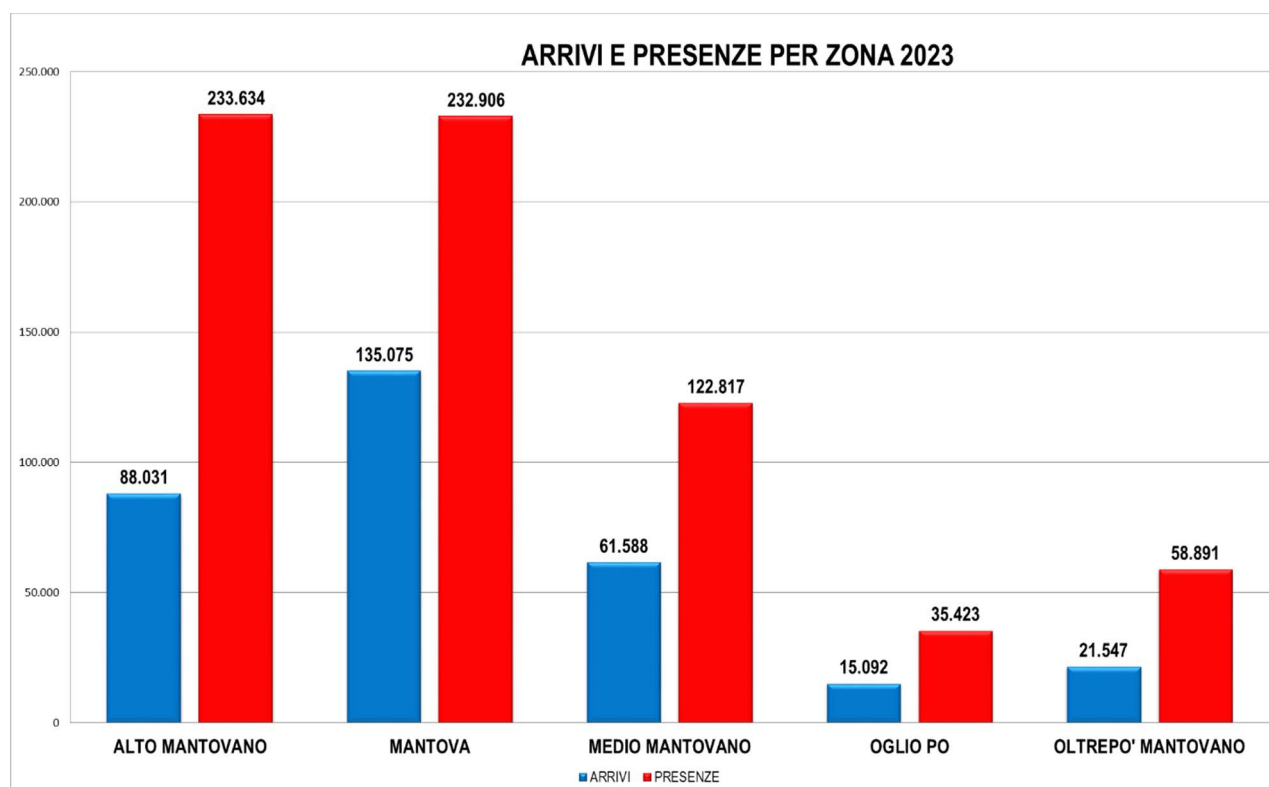
Ultimo aggiornamento dati 26/03/2024

IL MOVIMENTO DEI CLIENTI NELLE STRUTTURE RICETTIVE

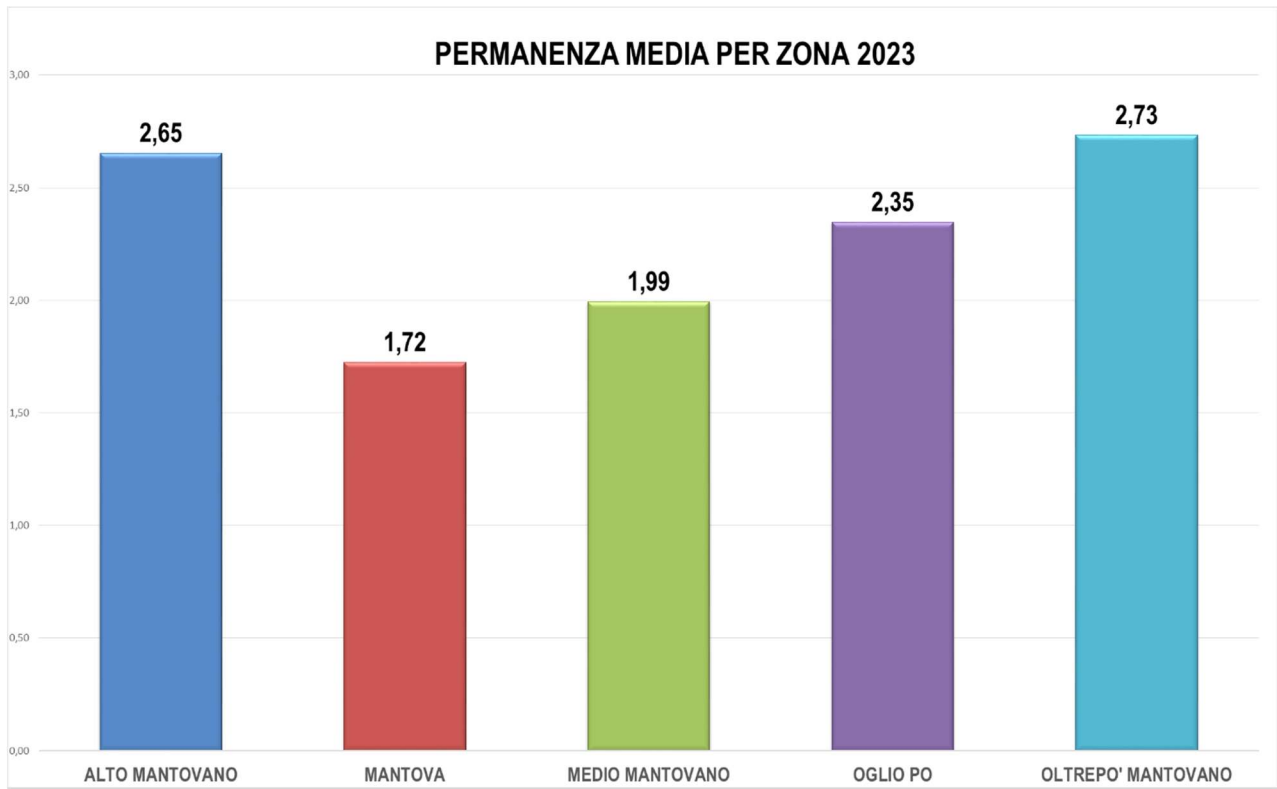
ANALISI DELLA DOMANDA NELLE DIVERSE ZONE DELLA PROVINCIA

MOVIMENTI TURISTICI					
TERRITORIO	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media	Variazione arrivi %	Variazione presenze %
ALTO MANTOVANO	88.031	233.634	2,65	18,12	7,81
MANTOVA	135.075	232.906	1,72	10,30	8,93
MEDIO MANTOVANO	61.588	122.817	1,99	-4,44	-7,58
OGLIO PO	15.092	35.423	2,35	-0,99	-3,45
OLTREPO' MANTOVANO	21.547	58.891	2,73	12,27	13,11
PROVINCIA	321.333	683.671	2,13	8,60	4,83

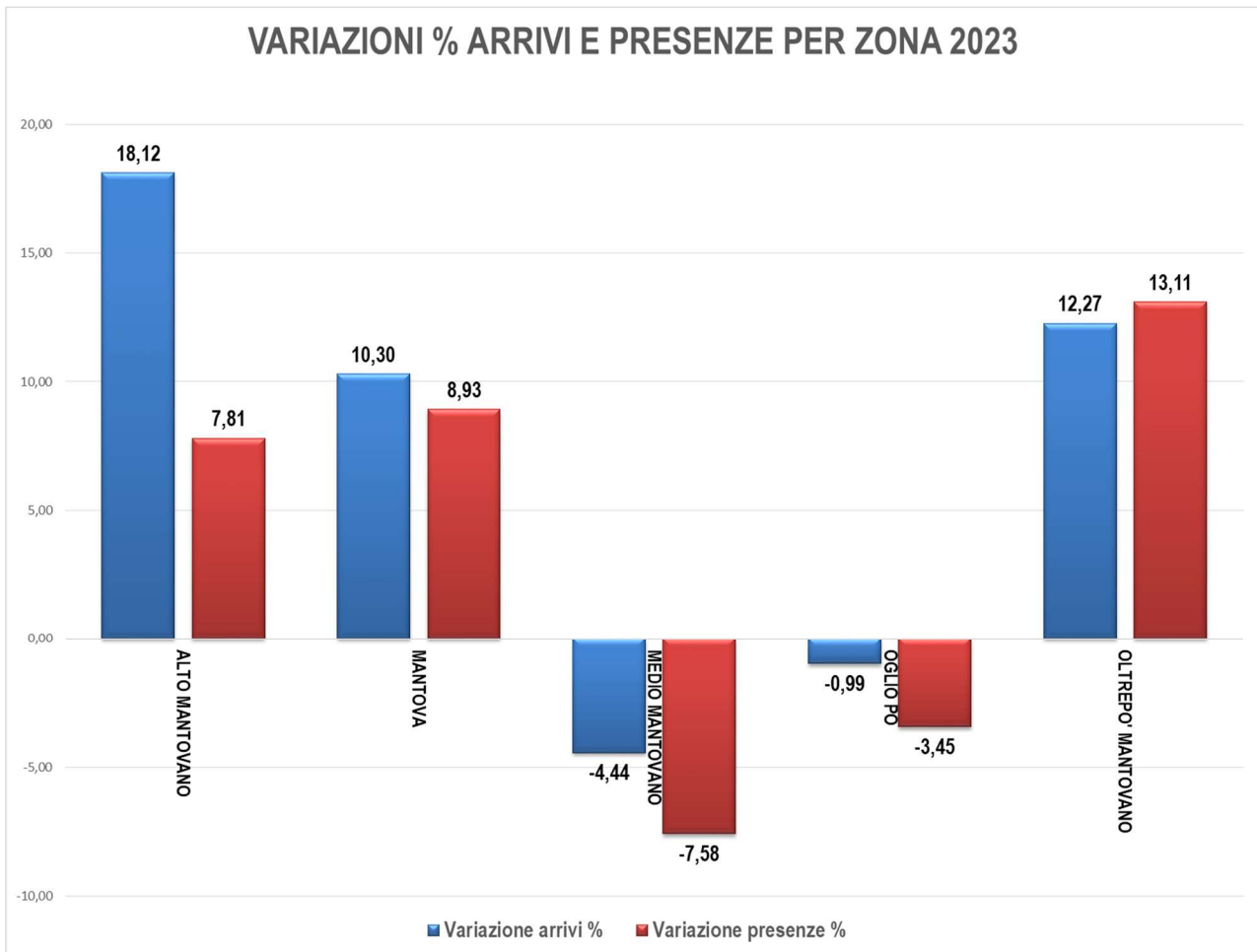
1_Tabella Arrivi – Presenze – Permanenza Media e Variazione % 2023/2022 nelle diverse zone della provincia



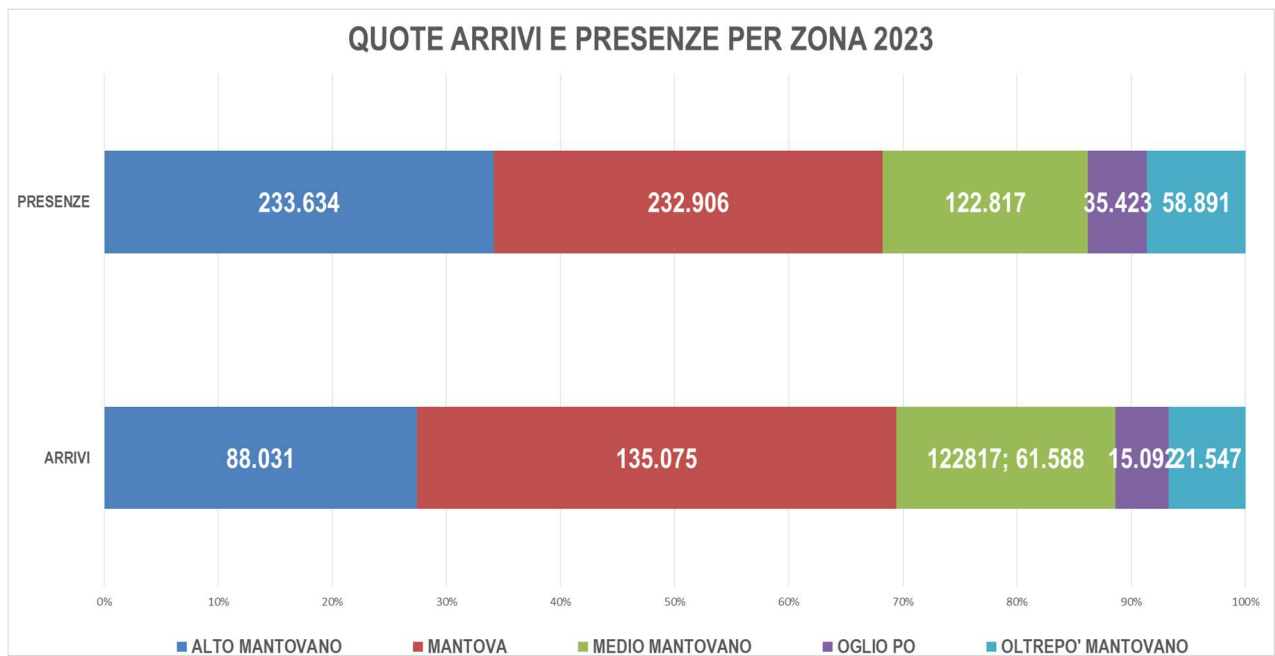
2_Arrivi e Presenze 2023 nelle diverse zone della provincia



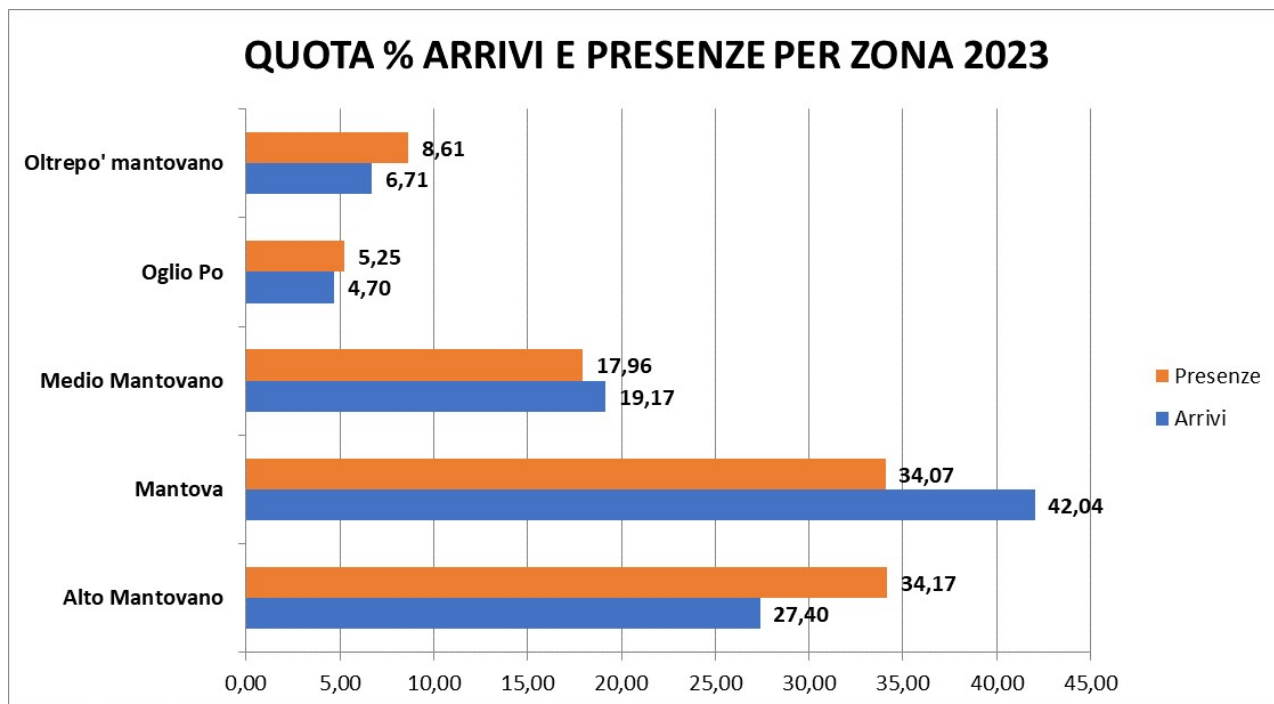
3_Permanenza Media 2023 nelle diverse zone della provincia



4_Variazioni percentuali Arrivi e Presenze 2023/2022 nelle diverse zone della provincia



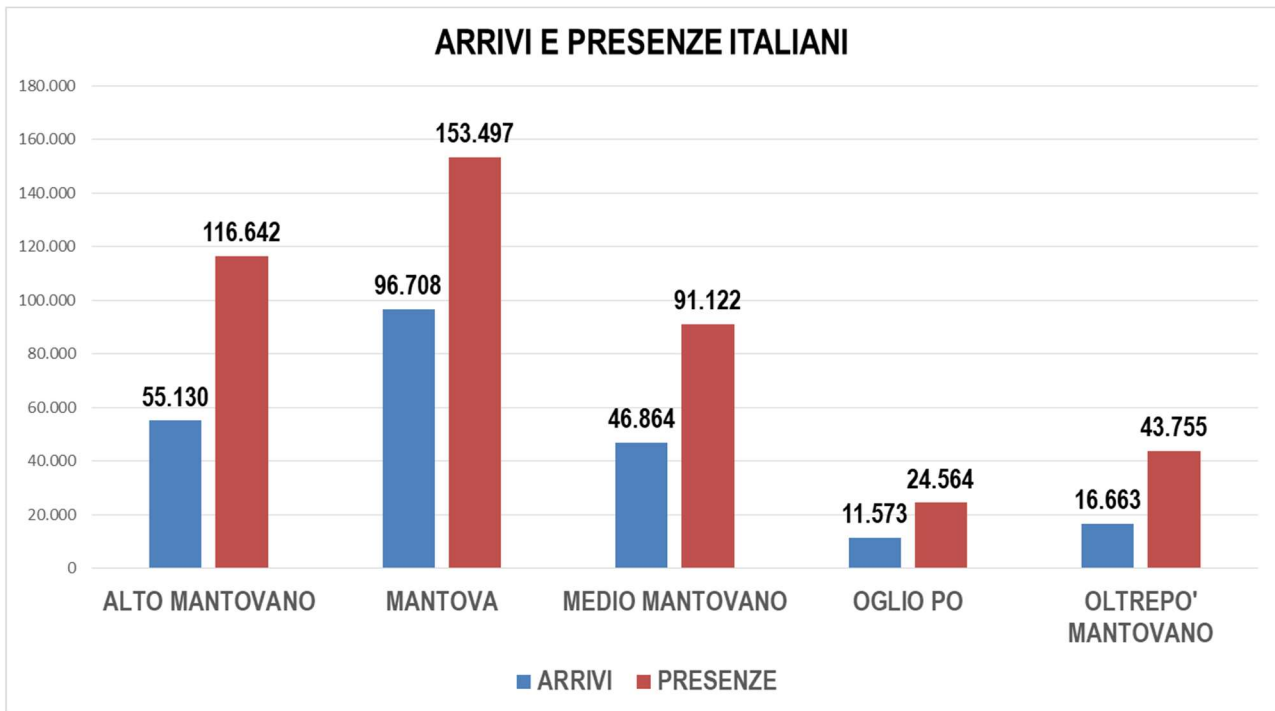
5_Quote Arrivi e Presenze 2023 divise per zona



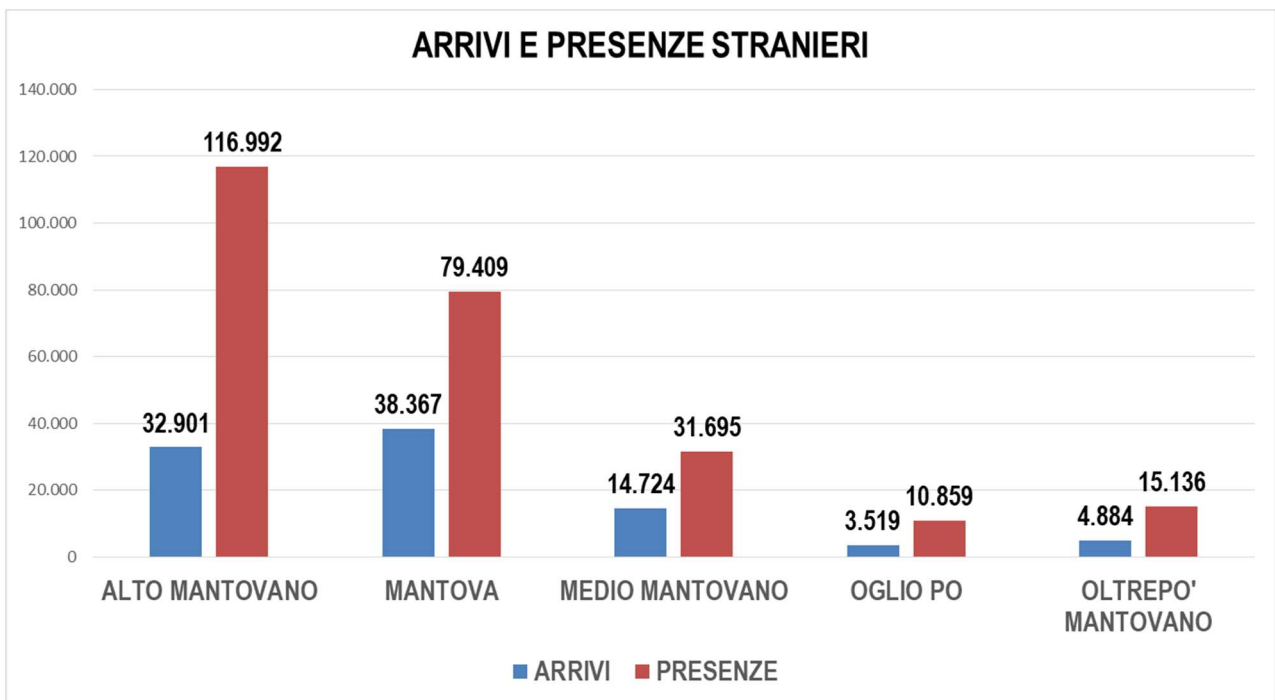
6_Quote % Arrivi e Presenze 2023 divise per zona

MOVIMENTI TURISTICI						
	ITALIANI			STRANIERI		
	ARRIVI	PRESENZE	PM ITALIANI	ARRIVI	PRESENZE	PM STRANIERI
ALTO MANTOVANO	55.130	116.642	2,12	32.901	116.992	3,56
MANTOVA	96.708	153.497	1,59	38.367	79.409	2,07
MEDIO MANTOVANO	46.864	91.122	1,94	14.724	31.695	2,15
OGLIO PO	11.573	24.564	2,12	3.519	10.859	3,09
OLTREPO' MANTOVANO	16.663	43.755	2,63	4.884	15.136	3,10
PROVINCIA	226.938	429.580	1,89	94.395	254.091	2,69

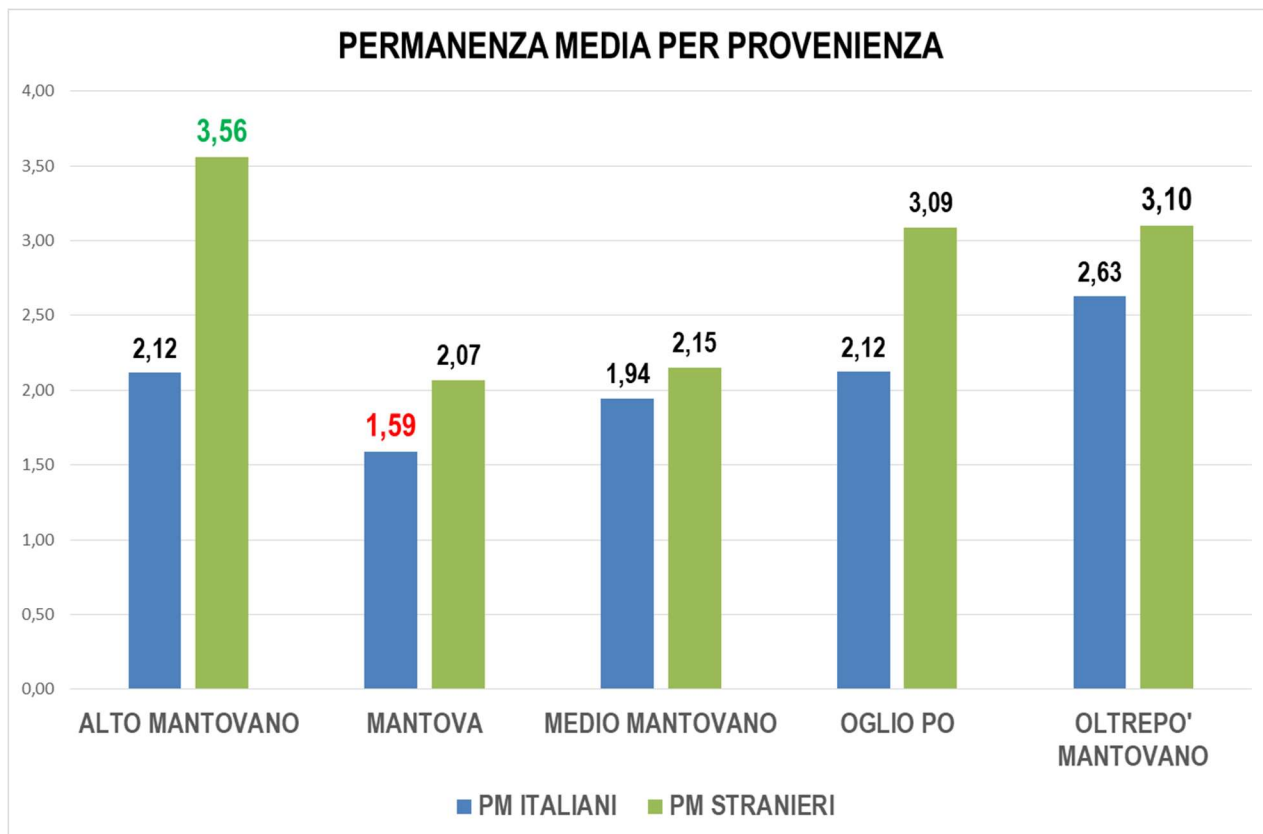
7_Tabella Arrivi – Presenze – Permanenza Media per provenienza nelle diverse zone della provincia



8_Arrivi e Presenze Italiani nelle diverse zone della provincia



9_Arrivi e Presenze Stranieri nelle diverse zone della provincia

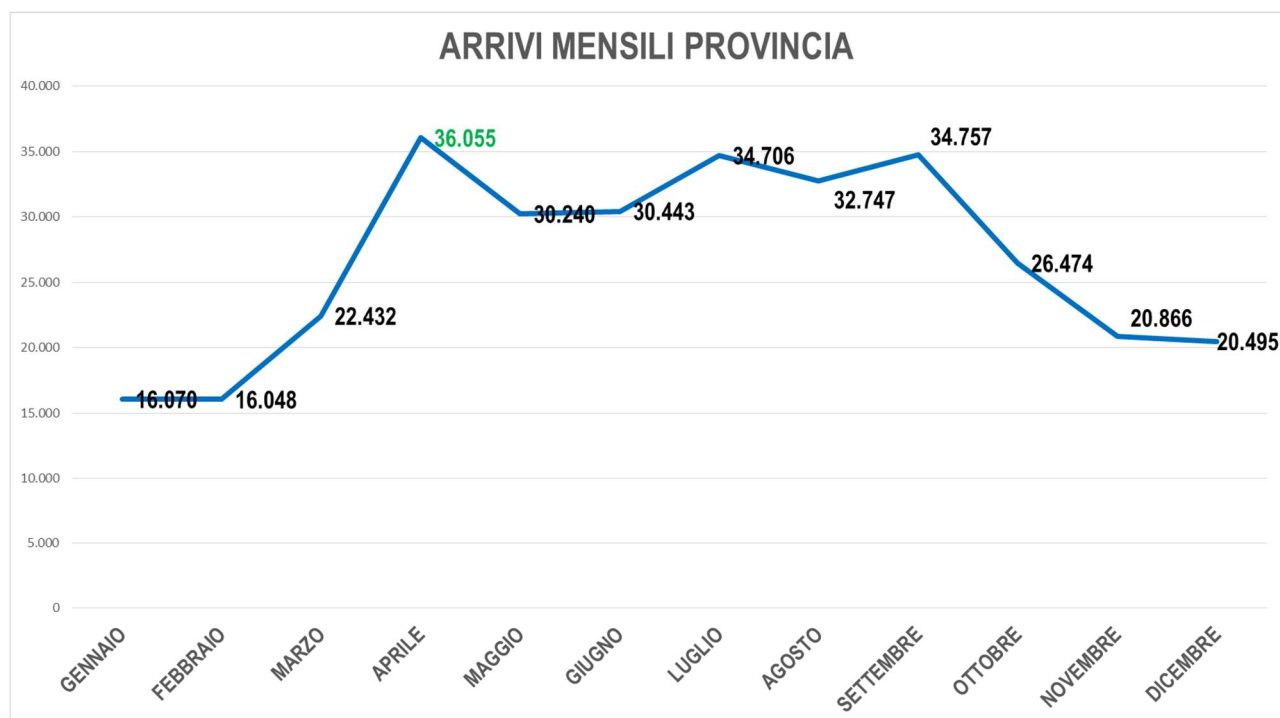


10_Permanenza Media per provenienza nelle diverse zone della provincia

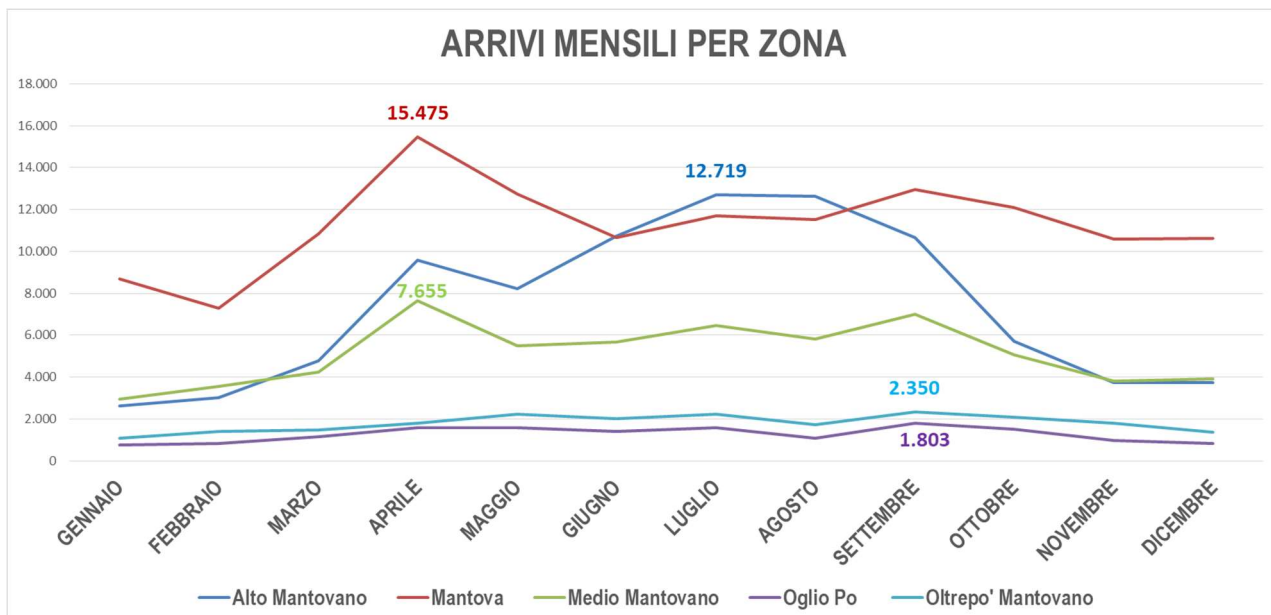
STAGIONALITA' DEL FLUSSO TURISTICO IN PROVINCIA E NEI TERRITORI

ARRIVI MENSILI						PROVINCIA
	Alto Mantovano	Mantova	Medio Mantovano	Oglio Po	Oltrepo' Mantovano	
GENNAIO	2.614	8.678	2.939	747	1.092	16.070
FEBBRAIO	3.015	7.271	3.546	821	1.395	16.048
MARZO	4.760	10.825	4.238	1.148	1.461	22.432
APRILE	9.564	15.475	7.655	1.568	1.793	36.055
MAGGIO	8.201	12.749	5.476	1.582	2.232	30.240
GIUGNO	10.734	10.641	5.672	1.391	2.005	30.443
LUGLIO	12.719	11.687	6.477	1.596	2.227	34.706
AGOSTO	12.619	11.507	5.798	1.096	1.727	32.747
SETTEMBRE	10.655	12.942	7.007	1.803	2.350	34.757
OTTOBRE	5.701	12.101	5.071	1.507	2.094	26.474
NOVEMBRE	3.730	10.573	3.793	985	1.785	20.866
DICEMBRE	3.719	10.626	3.916	848	1.386	20.495

11_Arrivi mensili 2023 in provincia e nelle diverse zone della provincia



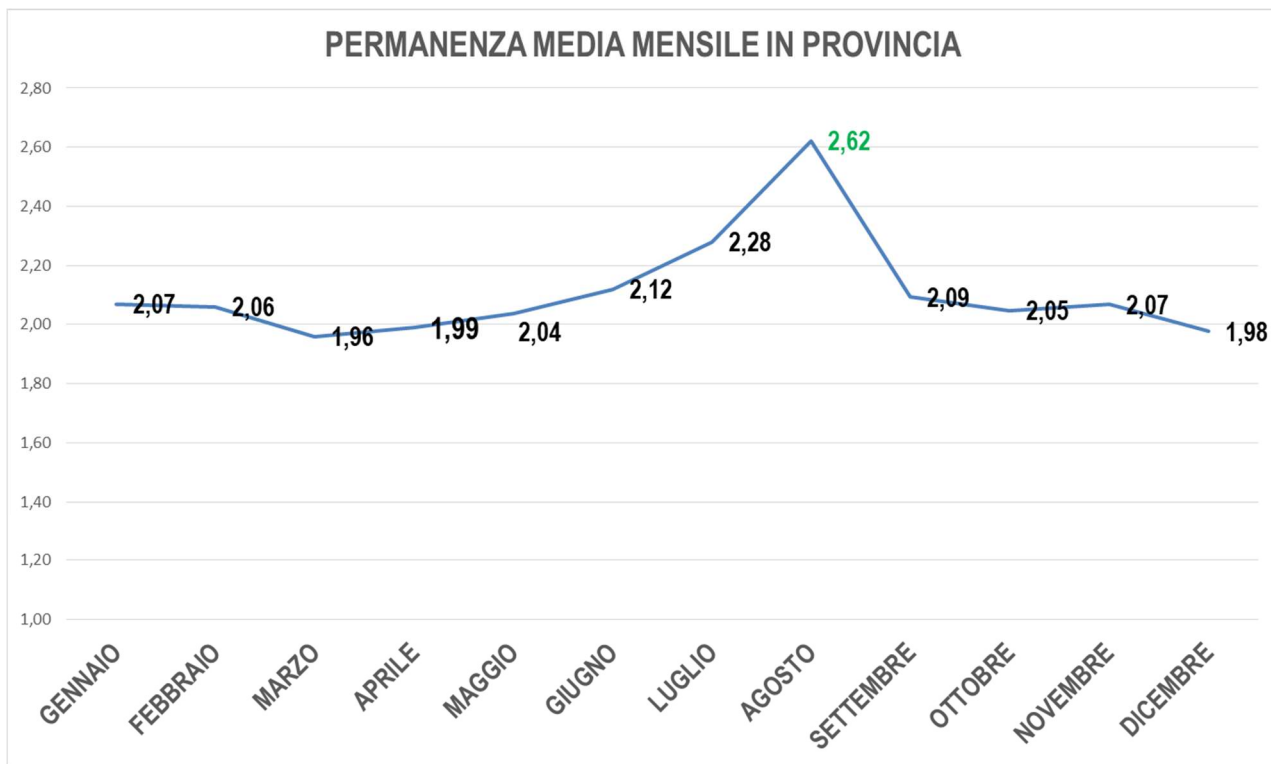
12_Flusso stagionale 2023 in provincia



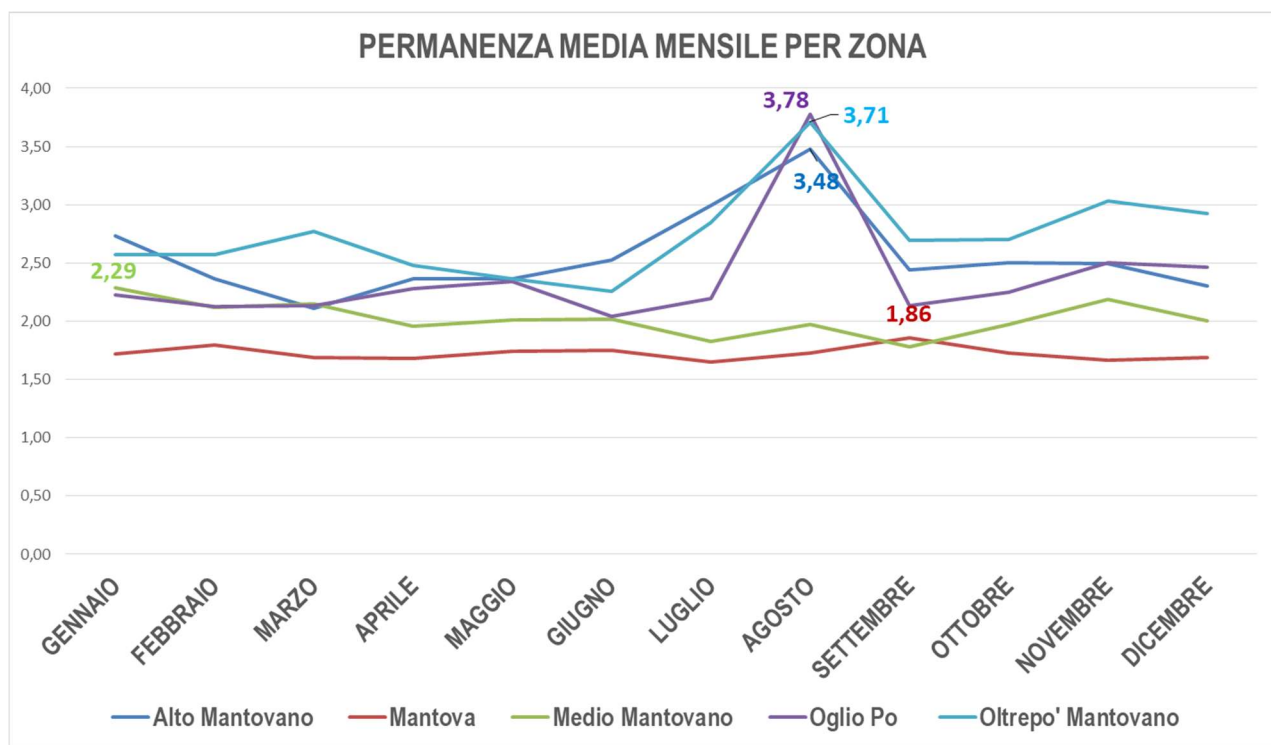
13_Flusso stagionale 2023 per zona

PERMANENZA MEDIA MENSILE						PROVINCIA
	Alto Mantovano	Mantova	Medio Mantovano	Oglio Po	Oltrepo' Mantovano	
GENNAIO	2,73	1,72	2,29	2,22	2,57	2,07
FEBBRAIO	2,36	1,80	2,12	2,13	2,57	2,06
MARZO	2,11	1,69	2,15	2,14	2,77	1,96
APRILE	2,36	1,68	1,96	2,28	2,48	1,99
MAGGIO	2,37	1,74	2,01	2,34	2,37	2,04
GIUGNO	2,52	1,75	2,02	2,05	2,25	2,12
LUGLIO	2,99	1,65	1,83	2,20	2,85	2,28
AGOSTO	3,48	1,73	1,98	3,78	3,71	2,62
SETTEMBRE	2,44	1,86	1,78	2,13	2,69	2,09
OTTOBRE	2,50	1,73	1,97	2,25	2,70	2,05
NOVEMBRE	2,50	1,67	2,19	2,50	3,03	2,07
DICEMBRE	2,30	1,69	2,01	2,47	2,92	1,98

14_Permanenza Media mensile 2023 in provincia e nelle diverse zone della provincia



15_Permanenza Media mensile 2023 in provincia



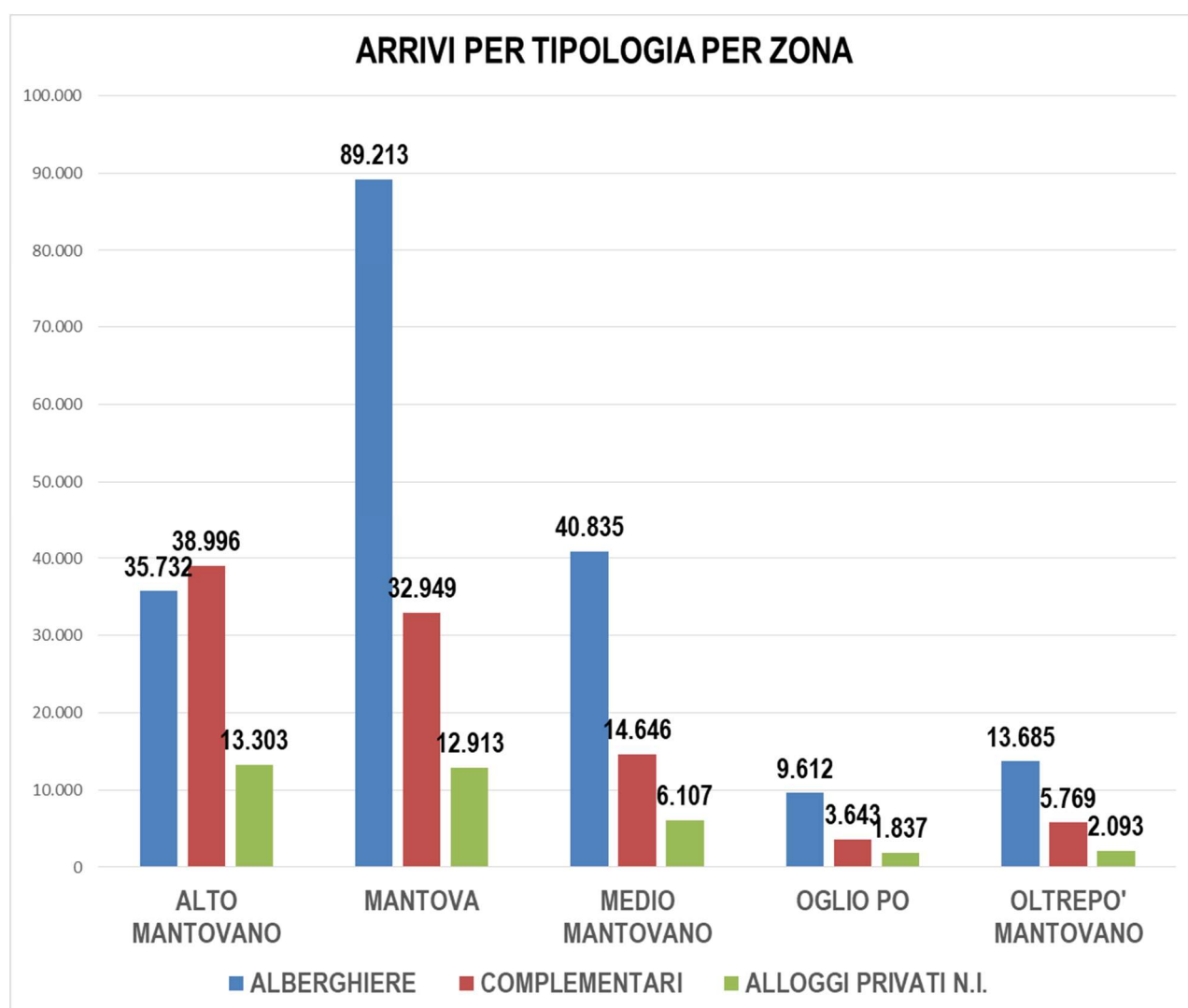
16_Permanenza Media mensile 2023 nelle diverse zone della provincia

ARRIVI – PRESENZE – PERMANENZA MEDIA

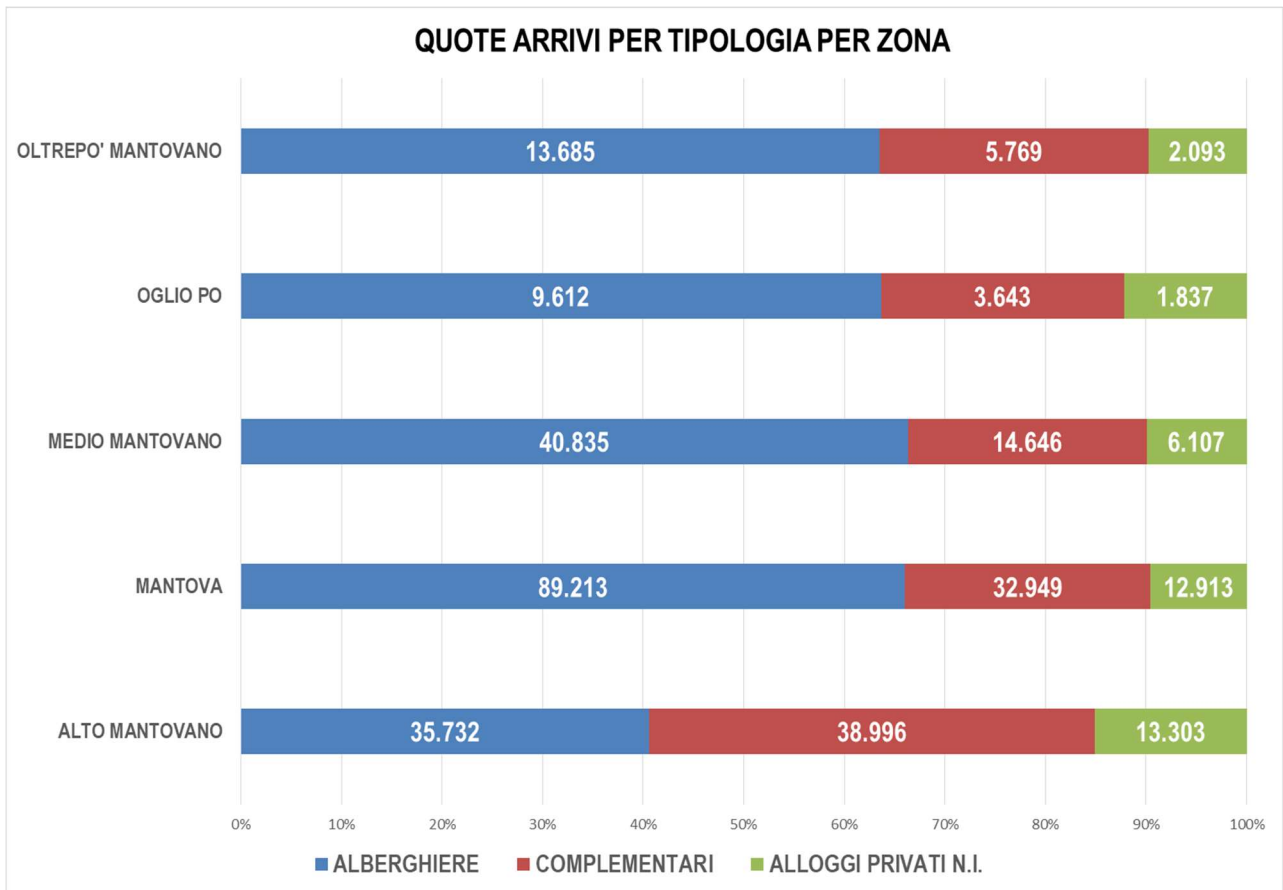
PER TIPOLOGIA DI STRUTTURA - PER PROVENIENZA – PER TERRITORIO

	ALBERGHIERE			COMPLEMENTARI			ALLOGGI PRIVATI N.I.		
	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media
ALTO MANTOVANO	35.732	73.623	2,06	38.996	123.545	3,17	13.303	36.466	2,74
MANTOVA	89.213	142.543	1,60	32.949	60.524	1,84	12.913	29.839	2,31
MEDIO MANTOVANO	40.835	73.396	1,80	14.646	34.299	2,34	6.107	15.122	2,48
OGLIO PO	9.612	22.428	2,33	3.643	8.807	2,42	1.837	4.188	2,28
OLTREPO' MANTOVANO	13.685	37.210	2,72	5.769	16.119	2,79	2.093	5.562	2,66
PROVINCIA	189.077	349.200	1,85	96.003	243.294	2,53	36.253	91.177	2,52

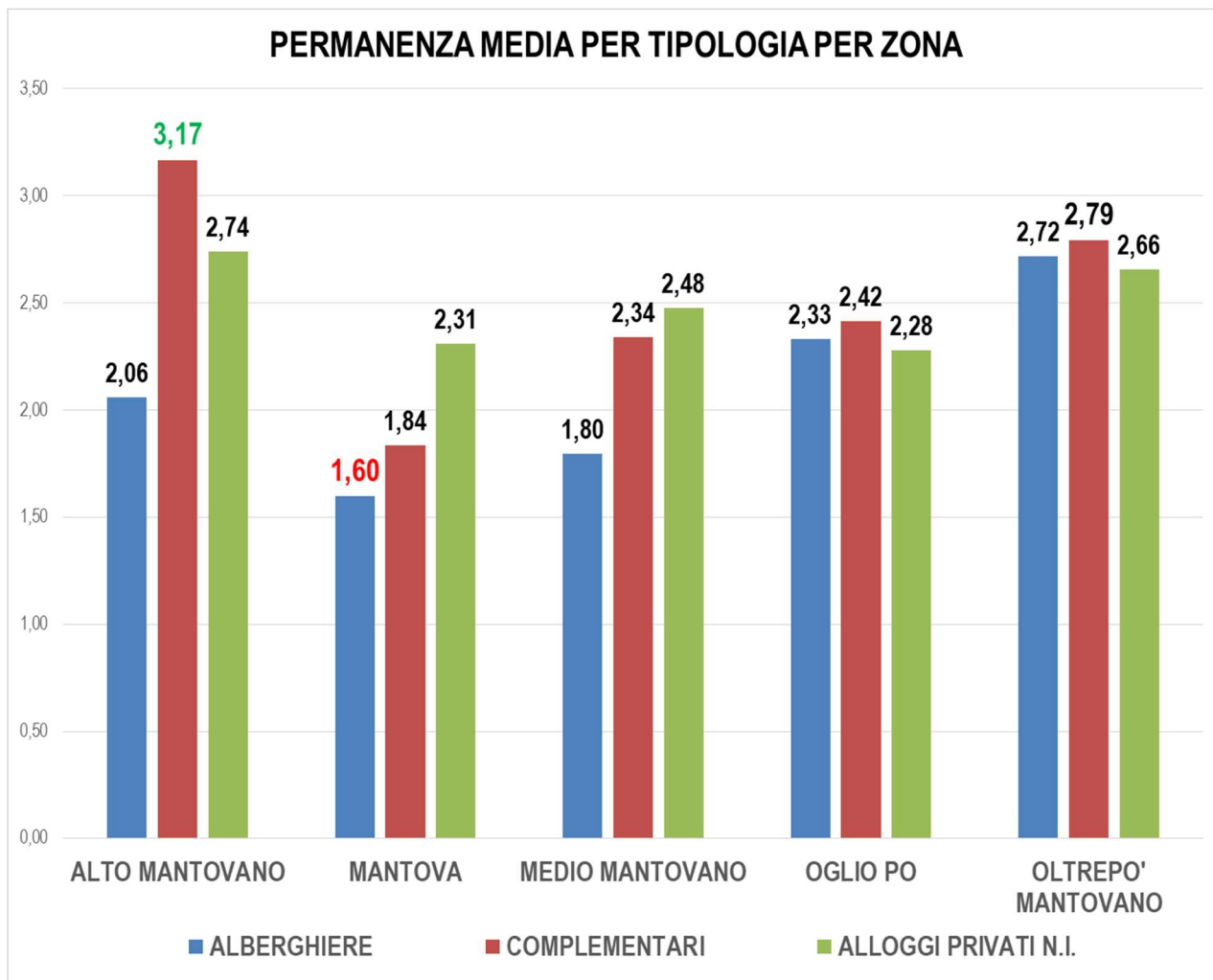
17_Tabella Arrivi – Presenze – Permanenza Media per tipologia di struttura e per zona



18_Arrivi per tipologia di struttura e per zona



19_Quote Arrivi per tipologia di struttura e per zona



20_Permanenza Media per tipologia di struttura e per zona

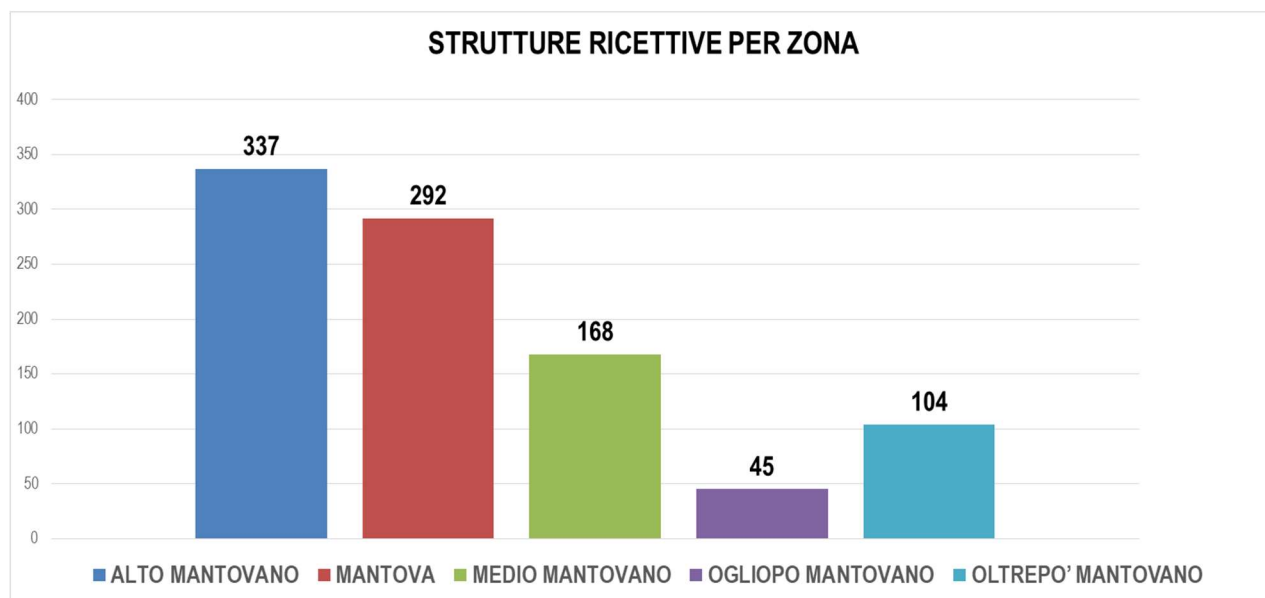
LE STRUTTURE RICETTIVE IN PROVINCIA DI MANTOVA

ANALISI DELL'OFFERTA NEI DIVERSI TERRITORI DELLA PROVINCIA

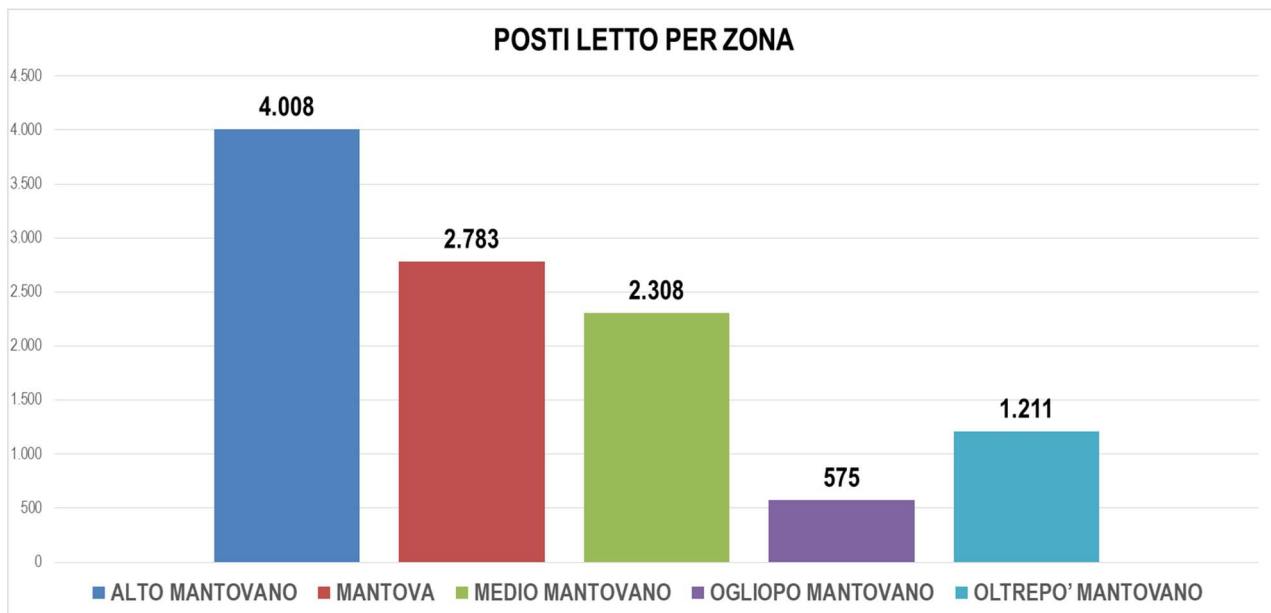
ATTIVITA' RICETTIVA NEI TERRITORI				
	STRUTTURE	Quota % Strutture	POSTI LETTO	Quota % Posti letto
ALTO MANTOVANO	337	35,62	4.008	36,82
MANTOVA	292	30,87	2.783	25,57
MEDIO MANTOVANO	168	17,76	2.308	21,20
OGLIOPO MANTOVANO	45	4,76	575	5,28
OLTREPO' MANTOVANO	104	10,99	1.211	11,13

PROVINCIA	946		10.885	
------------------	------------	--	---------------	--

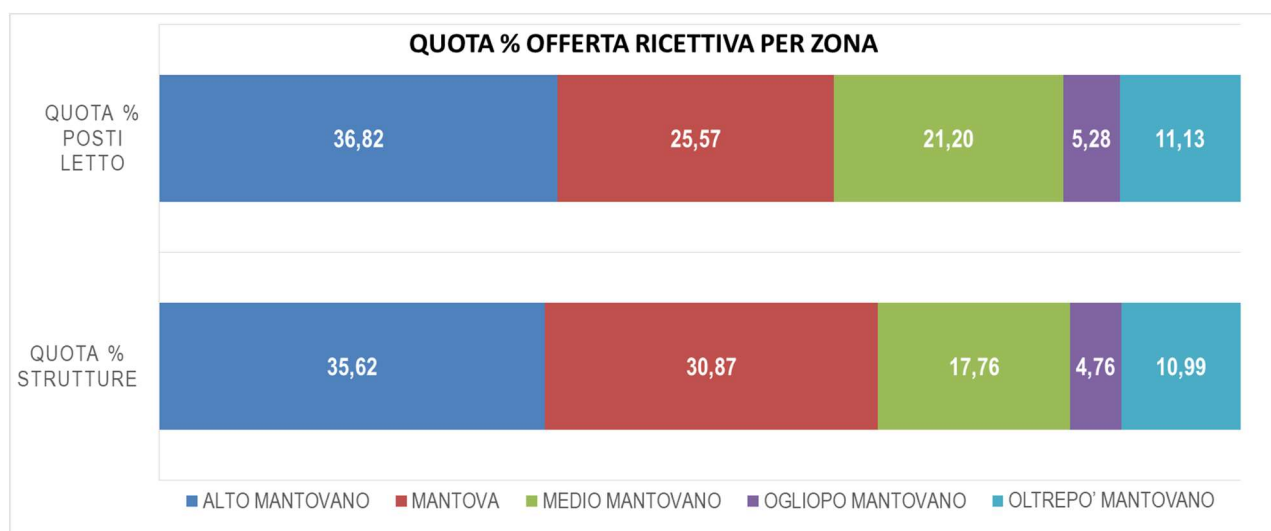
21_Strutture ricettive e posti letto nei diversi territori della provincia



22_Strutture ricettive nei diversi territori della provincia



23_Posti letto nei diversi territori della provincia

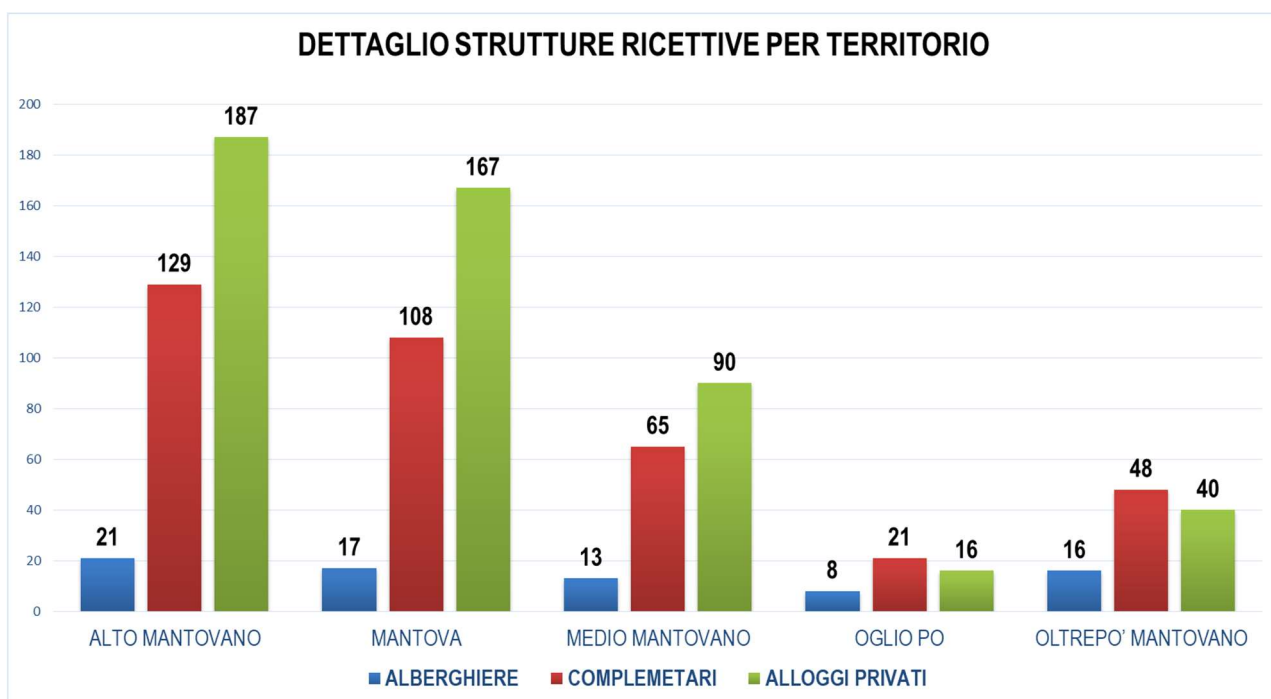


24_Strutture ricettive e posti letto nei diversi territori della provincia_incidenza percentuale

DETTAGLIO STRUTTURE RICETTIVE E POSTI LETTO PER TIPOLOGIA

ATTIVITA' RICETTIVA NEI TERRITORI - STRUTTURE					
	ALBERGHIERE	COMPLEMETARI	ALLOGGI PRIVATI	TOTALE	INCIDENZA %
ALTO MANTOVANO	21	129	187	337	35,62
MANTOVA	17	108	167	292	30,87
MEDIO MANTOVANO	13	65	90	168	17,76
OGLIO PO	8	21	16	45	4,76
OLTREPO' MANTOVANO	16	48	40	104	10,99
PROVINCIA	75	371	500	946	

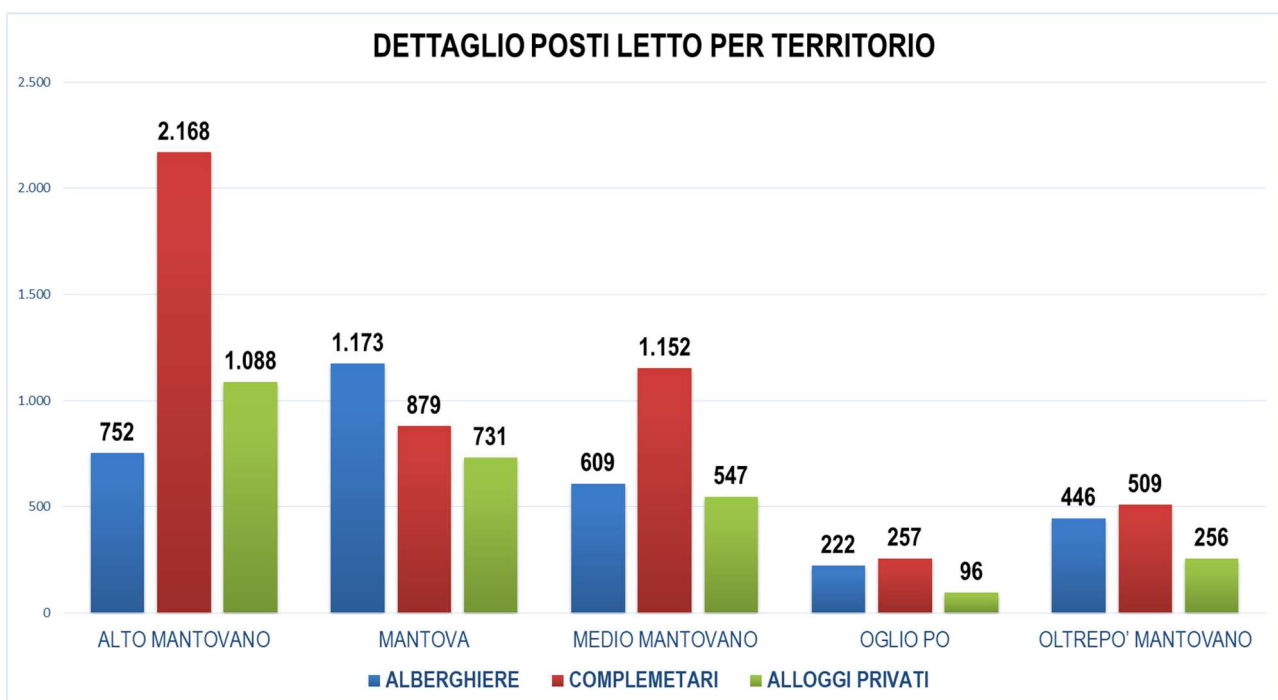
25_Strutture ricettive divise per tipologia e per zona



26_Strutture ricettive divise per tipologia e per zona

ATTIVITA' RICETTIVA NEI TERRITORI - POSTI LETTO					
	ALBERGHIERE	COMPLEMETARI	ALLOGGI PRIVATI	TOTALE	INCIDENZA %
ALTO MANTOVANO	752	2.168	1.088	4.008	36,82
MANTOVA	1.173	879	731	2.783	25,57
MEDIO MANTOVANO	609	1.152	547	2.308	21,20
OGLIO PO	222	257	96	575	5,28
OLTREPO' MANTOVANO	446	509	256	1.211	11,13
PROVINCIA	3.202	4.965	2.718	10.885	

27_Posti letto divisi per tipologia e per zona



28_Posti letto divisi per tipologia e per zona

STRUTTURE ALBERGHIERE						
	*	**	***	****	RTA	TOTALE
ALTO MANTOVANO	1	6	12	2	0	21
MANTOVA	1	1	5	6	4	17
MEDIO MANTOVANO	0	4	6	3	0	13
OGLIO PO	3	0	5	0	0	8
OLTREPO' MANTOVANO	1	6	8	1	0	16
Totale	6	17	36	12	4	75

29_Strutture ricettive alberghiere per zona

STRUTTURE COMPLEMENTARI								
	Agriturismo	Campeggi e aree attrezzate per camper e roulotte	CAV	Foresterie lombarde	Locande	Locazioni turistiche	Ostelli	TOTALE
ALTO MANTOVANO	81	0	23	20	3	2	0	129
MANTOVA	7	0	53	43	0	5	0	108
MEDIO MANTOVANO	30	1	10	18	1	2	3	65
OGLIO PO	10	0	5	4	1	0	1	21
OLTREPO' MANTOVANO	22	0	3	19	4	0	0	48
Totale	150	1	94	104	9	9	4	371

30_Strutture ricettive complementari per zona

STRUTTURE ALLOGGI PRIVATI N.I.				
	Bed & Breakfast	Locazioni turistiche	CAV	TOTALE
ALTO MANTOVANO	63	37	87	187
MANTOVA	55	25	87	167
MEDIO MANTOVANO	62	9	19	90
OGLIO PO	8	2	6	16
OLTREPO' MANTOVANO	27	8	5	40
Totale	215	81	204	500

31_Alloggi privati non imprenditoriali per zona

POSTI LETTO ALBERGHIERE						
	*	**	***	****	RTA	TOTALE
ALTO MANTOVANO	12	105	421	214	0	752
MANTOVA	22	25	414	502	210	1.173
MEDIO MANTOVANO	0	98	280	231	0	609
OGLIO PO	56	0	166	0	0	222
OLTREPO' MANTOVANO	11	171	246	18	0	446
Totale	101	399	1.527	965	210	3.202

32_Posti letto strutture ricettive alberghiere per zona

POSTI LETTO COMPLEMENTARI								
	Agriturismo	Campeggi e aree attrezzate per camper e roulotte	Casa/App. vacanze	Foresterie lombarde	Locande	Locazioni turistiche	Ostelli	TOTALE
ALTO MANTOVANO	1.718	0	225	181	28	16	0	2.168
MANTOVA	133	0	320	396	0	30	0	879
MEDIO MANTOVANO	409	412	54	175	7	17	78	1.152
OGLIO PO	144	0	46	37	11	0	19	257
OLTREPO' MANTOVANO	287	0	25	158	39	0	0	509
Totale	2.691	412	670	947	85	63	97	4.965

33_Posti letto strutture ricettive complementari per zona

POSTI LETTO ALLOGGI PRIVATI N.I.				
	Bed & Breakfast	Locazioni turistiche	CAV	TOTALE
ALTO MANTOVANO	416	199	473	1.088
MANTOVA	324	96	311	731
MEDIO MANTOVANO	393	43	111	547
OGLIO PO	59	8	29	96
OLTREPO' MANTOVANO	176	48	32	256
Totale	1.368	394	956	2.718

34_Posti letto alloggi privati non imprenditoriali per zona

GLOSSARIO (tratto da ISTAT)

Arrivi

Il numero di clienti arrivati, distinti per paese estero o regione italiana di residenza che hanno effettuato il check in nell'esercizio ricettivo nel periodo considerato.

Presenze

Il numero delle notti trascorse dai clienti negli esercizi ricettivi nel periodo considerato.

Permanenza media dei clienti

La permanenza media è data dal rapporto presenze/arrivi ed indica la durata media dei soggiorni dei clienti nelle strutture ricettive.

Esercizi alberghieri

Tale categoria include gli alberghi da 1 a 5 stelle, i villaggi albergo, le residenze turistico-alberghiere, le pensioni, i residence, i motel, le residenze d'epoca, gli alberghi meubl  o garni, le dimore storiche, i centri benessere (beauty farm) e tutte le altre tipologie di alloggio che in base alle normative regionali sono assimilabili agli alberghi.

Esercizi extra-alberghieri

Gli esercizi extra-alberghieri si dividono in esercizi complementari e alloggi privati in affitto.

A) Esercizi complementari

Gli esercizi complementari includono gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale, i campeggi ed i villaggi turistici, gli agriturismi, gli ostelli per la giovent , le case per ferie, i rifugi alpini e gli "altri esercizi" ricettivi non altrove classificati.

- **Campeggi**

Gli esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno di turisti provvisti, di norma, di tende o di altri mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati dalle leggi regionali con 1, 2, 3 e 4 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. I campeggi assumono la denominazione "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attivit  per l'intero anno. La chiusura temporanea dei campeggi pu  essere consentita per un periodo di 3 mesi all'anno a scelta dell'operatore.

- **Villaggi turistici**

Sono esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno in allestimenti minimi, di turisti sprovvisti, di norma, di mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati con 4, 3, e 2 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. Vengono contrassegnate con una stella le mini-aree di sosta che hanno un minimo di dieci ed un massimo di trenta piazzole e svolgono la propria attivit  integrata anche con altre 63 attivit  extra-turistiche al supporto del turismo campeggistico itinerante, rurale ed escursionistico. I villaggi turistici assumono la denominazione aggiuntiva "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo-invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attivit  per l'intero anno.

- **Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale**

Gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriali includono le strutture collettive (camere, case ed appartamenti per vacanze) gestite da un'amministrazione unica commerciale e date in affitto per uso turistico. Sulla base di normative regionali sono state individuate alcune forme di alloggio assimilabili a questa tipologia quali: residence, affittacamere, unit  abitative ammobiliate per uso turistico, attivit  ricettive in esercizi di ristorazione, case ed appartamenti per vacanza.

- **Agriturismi**
In questa categoria rientrano i soli agriturismi propriamente definiti, ossia i locali, situati in fabbricati rurali, nei quali viene dato alloggio a turisti da imprenditori agricoli singoli o associati.
- **Ostelli della gioventù**
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno ed il pernottamento dei giovani.
- **Case per ferie**
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno di persone o gruppi e gestite, al di fuori di normali canali commerciali, da enti pubblici, associazioni o enti religiosi operanti senza fine di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, o sportive, nonché da enti o aziende per il soggiorno dei propri dipendenti e dei loro familiari. Tale categoria include i centri di vacanza per minori, le colonie, i pensionati universitari, le case della gioventù, le foresterie, le case per esercizi spirituali, le case religiose di ospitalità, i centri vacanze per ragazzi, i centri soggiorni sociali.
- **Rifugi di montagna**
Sono locali idonei ad offrire ospitalità in zone montane di alta quota, fuori dai centri urbani. Sono assimilabili a tale categoria alcune tipologie di esercizio previste da leggi regionali quali, rifugi sociali d'alta montagna, rifugi escursionistici, bivacchi ecc.
- **Altri esercizi ricettivi**
Includono tutte le altre tipologie di alloggio non elencate in precedenza e regolate da leggi regionali

B) Alloggi privati in affitto.

Questa tipologia riguarda le forme di alloggio date in affitto da privati a privati o ad agenzie professionali, su base temporanea, come alloggio turistico. Sono caratterizzati da una gestione non imprenditoriale e comprendono i Bed & Breakfast e Altri alloggi privati.

- **Bed & Breakfast**
Sono strutture ricettive che offrono un servizio di alloggio e prima colazione per un numero limitato di camere e/o di posti letto.
- **Altri alloggi privati**
Tale categoria include tutte le altre tipologie di alloggio privato in affitto, diverse dai B&B che, anche se non espressamente disciplinate dalle normative riguardanti gli esercizi ricettivi collettivi, sono contemplate dalle varie leggi regionali.